

# AB-systemet

## med fokus på nyheder efter høring

*Medlem af AB-udvalget og  
fhv. højesteretsdommer*

Niels Grubbe

[www.nielsgrubbe.dk](http://www.nielsgrubbe.dk)

Det Danske Selskab for Byggeret  
14. november 2018

# Det nye AB-system

- Grunddokumenter:
  - AB
  - ABR
  - ABT
- Forenklede:
  - AB
  - ABR
- Appendikser:
  - Projektudvikling
  - Projektoptimering
  - Driftskrav
  - Incitament

Betænkning 1570/2018 Almindelige betingelser i bygge- og anlægsvirksomhed

# AB-system - Retsinformation

Vejledning nr. 6232-40 af 10.8.2018 offentliggjort af Transport-, Bygnings- og Boligministeriet:

AB 18 <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=202695>

ABR 18 <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=202696>

ABT 18 <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=202698>

AB Forenklet <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=202703>

ABR Forenklet <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=202704>

APP Projektudvikling <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=202701>

APP Projektoptimering <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=202699>

APP Driftskrav <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=202700>

APP Incitamenter <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=202702>

# De seks vigtigste ændringer

- Harmonisering af ABR
- Mellemløst
- Planlægning
- Håndtering af ændringer
- Kvalitetssikring og mangler
- Tvisteløsning

# ABR harmoniseret

- ABR harmoniseret

- Metode
- Systematik
- Terminologi
- Indhold

- Ydelsesbeskrivelse

Byggeri & Landskab 2018 (YBL18) 9.8.2018

<http://www.frinet.dk/media/1064992/ybl-2018-final.pdf>

# Mellemformer

- Projektoptimering - APP
- Entreprenørprojektering – AB 18
- Projektudvikling - APP
- Totalentreprise – ABT 18

men ikke

- Samprojektering

# Projektgennemgang

- Omfang
- Formål
- Gennemførelse
- Redegørelse
- Opretning af projekt
- Krav mht. pris, tid og sikkerhed

AB § 19 og ABR § 27

# Projektoptimering

- Optimering af projekt mht. tid, pris og kvalitet, herunder alternativer
- Grundlag: Projekt
- Udbud
  - Formål, omfang, faser
  - Bonus
  - tidsplan
- Gennemførelse
- Bonus

APP Projektoptimering §§ 2, 3, 5, 6



# Entreprenørprojektering

- Aftale, funktionskrav og forslag  
Rådgiver: hele projektet,  
M: aftale eller sædvanligt, at entreprenør
- God projekteringskik
- Grænseflader og projekteringsleder
- Faser - færdigmelding og godkendelse
- Mangelafhjælpning

AB §§ 2, 17-18    ABR § 14

# Projektudvikling

- Medvirken ved udvikling af projekt
- Grundlag: Program eller forslag
- Udbud
  - Mål og faser
  - Økonomisk ramme (target)
  - Godtgørelse
  - Tidsplan
  - Organisation
- Tilbud 1: Timepris og procenttillæg
- Løbende prissætning under udvikling
- Tilbud 2: Pris for udførelse efter udvikling
- Afbestilling og godtgørelse

APP Projektudvikling §§ 2, 3, 4 og 10

# Totalentreprise

- Væsentligste del af projekteringen og de fleste øvrige ydelser ved byggeriet
- TE, sen TE og for sen TE
- UE frit, oplysning og godkendelse
- Direkte krav
- God projekteringssskik
- Tilbuds- og projektgennemgang

# Planlægning

- Udførelse / projektgennemgang
- Tid
  - Hovedtidsplan
  - Nærmere planlægning
    - E: Arbejdsplan og detailtidsplan
    - R: Ydelsesplan
    - TE: Projekterings- og udførelsesplan
  - Opdatering

AB og ABT §§ 4, 13 og 14    ABR §§ 4, 12 og 13

# Ændringer

- Ændring eller anvisning
- Ret til udførelse
- Merbetaling/besparelse
- Fristforlængelse
- Krav mht. pris, tid og sikkerhed
- Rettighedsfortabelse
- Hurtig afgørelse

AB §§ 22-26, 39, 68    ABR §§ 17-21, 38, 62

# Styring af krav efter ændring

- Klare regler om pligt til at give besked
  - Angivne omstændigheder
  - Besked om hvad
  - Frister
- Registrering af krav og meddelelser

# Præklausur eller passivitet

- Momenter ved vurdering af passivitet
  - ✓ Klar pligt og frist
  - ✓ Registrering af krav og meddelelser
  - ✓ Skyldner afskåret fra reaktion
  - Skyldner måtte vide
  - Urimeligt resultat
  - Uklart grundlag for krav

# Kvalitetssikring og mangler

- Krav til ydelsen
- Ikke gennemprøvede metoder og materialer
- Kvalitetssikring og projektgranskning
- Tilsyn og målrettet gennemgang
- Førgennemgang

AB §§ 12, 21, 44, 47    ABR §§ 9, 14, 16, 42



# Tvisteløsning

#1

- Løsningstrappe
  - Forhandling
  - Mediation/mægling
  - Hurtig afgørelse
  - Voldgift/forenklet voldgift
  - Rækkefølge og forældelse

Kapitel J

# Tvisteløsning

#2

- Procedureregler
- Flere parter
- Udpegning efter høring
- Institut eller ad hoc
- VBA eller ?

Kapitel J

# AB og ABR Forenklet

- Anvendelse
  - AB: Relativt lille eller enkelt arbejde
  - ABR: Ingen eller mindre projektering
  - Begge: back-to-back
- Forskelle fra grunddokumenter
  - Omfang
  - Udeladt
  - Forenklet
  - Henvisning

# AB Forenklet

## – forskelle fra AB 18

- Enkel hovedtidsplan
- Ikke 5-årseftersyn. Sikkerhed ophører efter 1 år
- Ikke opdatering af tidsplaner
- Entreprenørprojektering uden faser og afhjælpning af projektmangler
- Opstartsgennemgang, ikke projektgennemgang
- Ikke tilsynsgennemgang
- Ikke pligt til ændringslog
- Ikke projekteringsmøder, ikke detailregler om møder
- Ikke varsko ved forsinkelse
- Ikke førgennemgang

# ABR Forenklet

## – forskelle fra ABR 18

- Enklere regler om aftaleindgåelse
- Indledende opgavegennemgang
- Ikke faseopdeling
- Ikke opdatering af tidsplaner
- Ikke projektering
- Opstartsgennemgang, ikke projektgennemgang
- Enklere regler om merbetaling og om fremsættelse af krav
- Ikke regler om projekterings- og byggeledelse
- Ikke legitimation til at indgå aftaler
- Ikke bygherre- og projekteringsmøder, ikke detailregler om møder
- Ikke varsko ved forsinkelse

# Driftskrav

- Krav til driftsmæssig ydeevne, som ikke konstateres ved aflevering
- Udbud:
  - Krav
  - Måling
- Gennemførelse af måling
- For sent D&V-materiale

APP Driftskrav §§ 2, 3 og 4

# Incitamenter

- Ubrugt afsætning til uforudseelige udgifter
- Besparelse efter optimeringsforslag
- Rettidig mangelfri aflevering
- Rettidig aflevering af udbudsprojekt
- Fremrykket mangelfri aflevering
- Nøglemedarbejder
- Arbejdsskader

APP Incitamenter AB/ABT §§ 1-6 og ABR § 2

# Afrunding

- Implementering
  - Anvendes fra 1. januar 2019
  - Flere aftaler på samme byggeri
- Resterende opgaver
  - Oversættelse
  - Garantier
  - VBA procedureregler
  - Konkurrencelovgivning
- Fremtidssikring



Tak for opmærksomheden