

MT HØJGAARD **HOLDING**



Erfaringer med AB18- systemet

Jakob Lindholm, MT Højgaard Holding
Dansk Selskab for Byggeret, 19. april 2023

MT HØJGAARD HOLDING

Agenda

Overordnede observationer

Entreprenørprojektering

Projektansvarsforsikringer

Totalentreprise med tiltransporteret rådgiver

19-04-2023



Overordnede observationer

AB18 systemet fraviges i alle led i værdikæden, hvilket hæmmer branchens kompetenceopbygning omkring regelsættet og tilfører unødigt kompleksitet

Løsningstrappen kan forebygge tvister

Mediation og mægling har langtfra indtaget sin berettigede "markedsandel" af konfliktløsningen



Entreprenørprojektering (AB18 § 17)

Mere entydig rollefordeling. Tydeliggør behovet for projekteringsledelse

Bestemmelsens betydning som et pædagogisk redskab

Regler om detaljeringsgrad, granskning, kvalitetssikring og færdigmelding af entreprenørprojektering

Eksempler

- Kun entreprenørprojektering hvis aftalt
- Entreprenørens fremsættelse af forslag er "ansvarsfrit"
- Projekteringen skal udføres i overensstemmelse med [...] god projekteringskik
- Koordineringen af det samlede projekt og fastlæggelse af grænseflader påhviler bygherren

Projektansvarsforsikringer (ABR18 § 50, stk. 3)

Eksistensen af en projektansvarsforsikring fremstår i ABR18 som den teoretiske hovedregel.

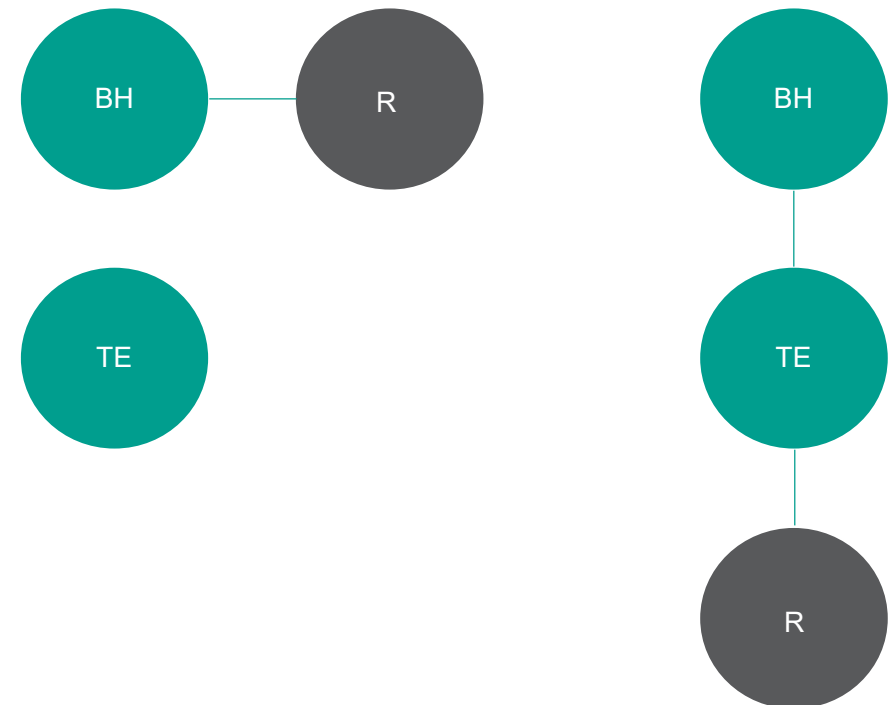
I praksis er forsikringen et fravalg (set med TE øjne)

Praktisk problemstillinger ved tegning af projektansvarsforsikring

- Få selskaber udbyder produktet (tabsgivende)
- Ofte krav om samtidig tegning af (uforholdsmæssig dyr) entreprisforsikring
- Dækningsomfang udhules af forbehold
- Høj selvrisiko
- Stigende præmier

Totalentreprise med tiltransporteret rådgiver

- Graden af entreprenørinvolvering før overdragelse varierer
 - Faseopdeling
 - "Shotgun Wedding"
- Overdragelse af eksisterende aftale
 - Er R aftalen forberedt/egnet til anvendelse til udførelse af projektering i totalentreprisen?
- Med virkning for fremtiden, eller tilbagevirkende kraft.
- Forsikringsdækning?
- Ingen AB-regulering. Regulering i TE aftalen er unik for hver situation



MT HØJGAARD HOLDING

19-04-2023

