



EVALUERING AF AB-SYSTEMET

SELSKABET FOR BYGGERET

Louise Dahl Krath Jensen
Underdirektør, advokat
Den 19. april 2023



Dansk Industri

Evaluering af systemet (1)

Almindelige
betingelser
i bygge- og
anlægsvirksomhed

BR 18
2013



”Udvalget foreslår derfor i overensstemmelse med et tilsagn fra Transport- Bygnings- og Boligministeriet, at ressortministeriet om 5 år, dvs. senest i 2023, indkalder byggeriets parter, forstået som de myndigheder og organisationer, der gennem deltagelse i AB-udvalget har vedtaget AB-systemet, til et møde med henblik på at vurdere, om der er behov for at udarbejde ændringer af AB-systemet, så der i givet fald nedsættes et udvalg, som kan udarbejde forslag til ændringer af AB-systemet”

Evaluering af systemet (2)

Almindelige
betingelser
i bygge- og
anlægsvirksomhed

BR 101
2014



”Ændringerne bør ikke være for hyppige. AB-systemet bruges af rigtig mange i byggebranchen, være sig bygherrer, entreprenører eller rådgivere, og det fungerer først effektivt, når det er solidt implementeret, så brugerne kender det og ved, hvad det indeholder, uden at de behøver at slå reglerne op. Implementering af nye regler kræver tid, arbejde og omkostninger for hele branchen. Udvalget finder derfor, at arbejde med revision og opdatering kun skal iværksættes i enighed og med intervaller på 5 år. Gennemgribende revisioner bør kun gennemføres med relativt lange intervaller på måske 10-15-20 år.”

Evaluering af systemet (3)



Bolig- og Planstyrelsen har i overensstemmelse med det anførte i AB-betænkningen **indkaldt til møde onsdag den 7. juni 2023.**

”De indkaldte parter anmodes om inden den 1. marts 2023 at indmelde temaer til dagsordenen formuleret som overordnede problematikker, der ønskes en drøftelse af”.

DET STORE DI-FÆLLESSKAB

DI's fælles politisk agenda

Fælles politisk agenda



DI's medlemsøjler
i brancher og foreninger
samt regionalt

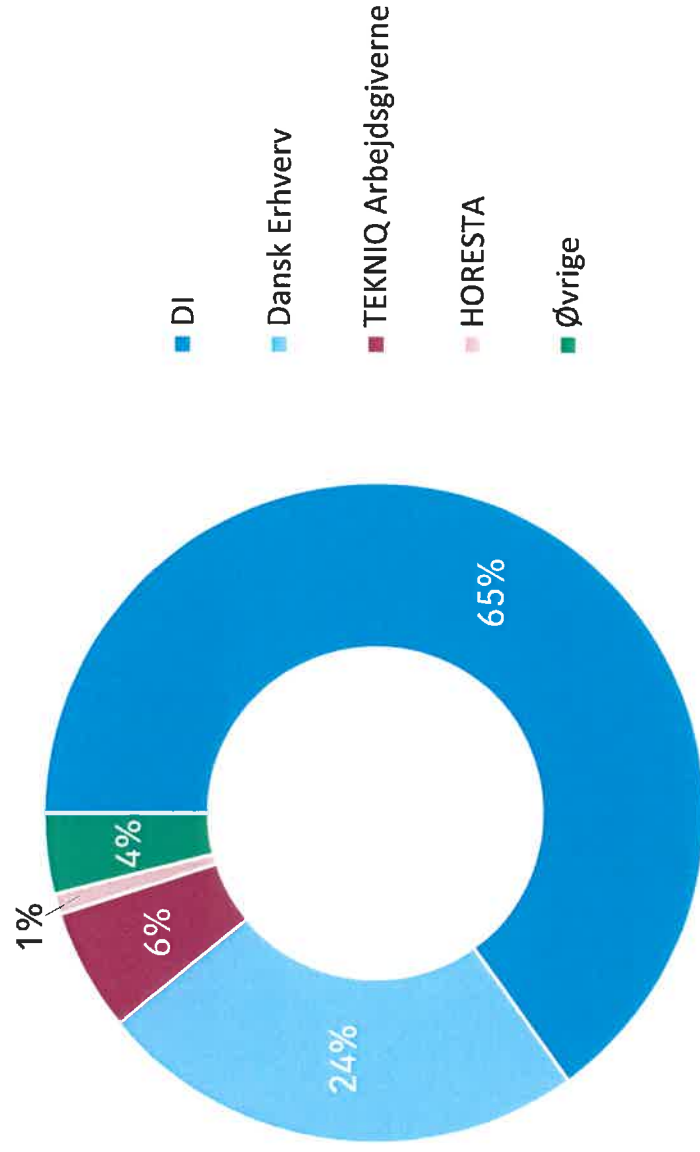
Fundamentet hele
DI hviler på

Generelle medlemservices, f.eks. personalejura, lønforhold, arbejdsmiljø, erhvervsjura, klima- og miljølovgivning, uddannelse, netværk, ledelsesudvikling og DI's internationale ydelser.

*Brancheutviklingsområde

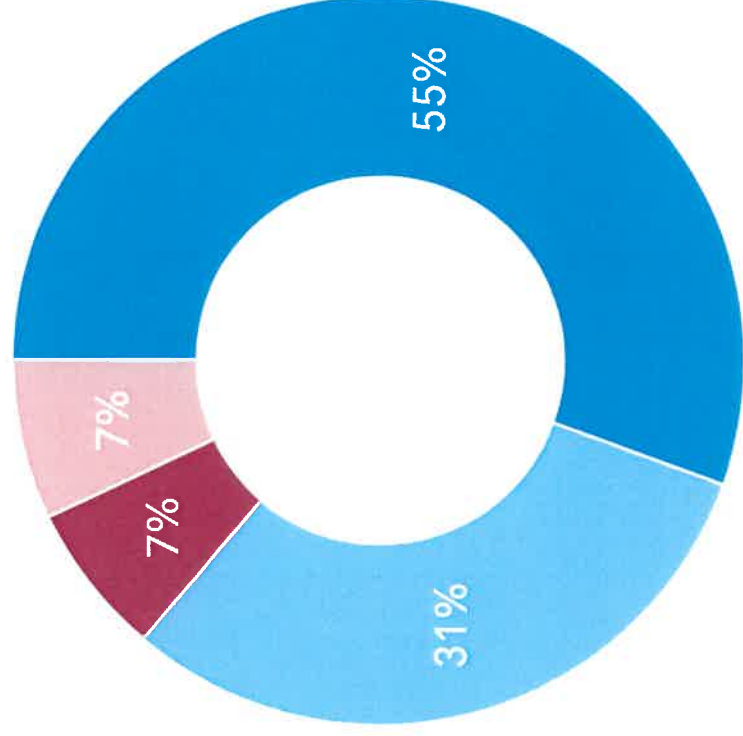


DI er Danmarks største erhvervs- og arbejdsgiverorganisation



DI's mere end 19.000 medlemmer repræsenterer tilsammen 65 pct. af lønsummen i DA

DI er for både store og små virksomheder



*86 pct. af DI's medlemmer
har mindre end 50 ansatte*

- 0-9 ansatte
- 10-50 ansatte
- 51-100 ansatte
- > 100 ansatte

Kontekst – hele værdikæden er med!

- p.t. over 6.000 virksomheder



Bygherrer

Rådgivere

Arkitekter

Ingeniørvirksomheder

Entreprenører

Håndværkere

Driftsherrer

Materialeproducenter

Materieludlejere

Grossister

D I Byggeri

- OG HVAD MENER VI SÅ OM AB-SYSTEMET?







Statistik over indgåede sager 2016-2022

Indgåede sager (i alt incl AB18-sager)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
A-sager - Syn & Skøn	231	304	295	275	282	247	251
B-sager - Skønsmænd i forslag	816	839	977	967	1.037	1.077	1.113
C-sager - Voldgiftssager	297	348	401	352	351	296	277
G-sager - Sagkynding beslutning	93	106	121	123	103	75	124
H-sager - Uformel bedømmelse	2	-	1	5	4	2	3
O-sager - Opmandssager				1	21	27	46
P-sager - Mediation	2	8	4	2	7	12	5
Q-sager - Mægling	1	7	13	9	8	15	16
R-sager - Forenklet Voldgift					10	13	18
	1.442	1.612	1.812	1.734	1.813	1.764	1.853

Indgåede sager - AB18 sager	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	I alt
A-sager - Syn & Skøn				1	17	51	98	167
C-sager - Voldgiftssager				-	18	37	73	128
G-sager - Sagkynding beslutning				-	-	9	42	51
O-sager - Opmandssager				1	21	27	46	95
P-sager - Mediation				-	1	3	3	7
Q-sager - Mægling				-	-	3	8	11

Særligt om fravigelser til AB-systemet

AB FRAVIGELSER

FAQ om fravigelser til AB

Eksempler på fravigelser til AB 18 - med DI Byggers bemærkninger

Har du brug for rådgivning?

Har du spørgsmål, eller vil du vide mere, er du velkomment kontakte DI Byggeri Erhvervsjuridisk Rådgivning på 60.

Fravigelser til AB 18/ABT 18

07.03.22 • DI BYGGERI • NYHEDER

Det er DI Byggers oplevelse, at de offentlige bygherrer er gået over til at anvende den nye AB 18/ABT 18 ved tilbud af deres bygge- og anlægsopgaver. Det er dog også oplevelsen, at nye standardvilkår samtidig i større eller mindre omfang fraviges. Les her mere om muligheden for at fravige standardvilkårene og DI Byggers holdning hertil.

Helt konkret er det friligt for parterne i et afkølehold at anvende og om nødvendigt fravige et givent AB-dokument (f.eks. AB 18, ABT 18 og Foretæler AB 18).

Det ses dog ikke sjældent, at fravigelser ikke altid er gennemtanke eller nødvendige for det løsnede projekt, og at fravigelser derfor skaber mere splid end gavn.

Ovenstående er det DI Byggers synspunkt, at fravigelser til AB-standardvilkårene bl.a. kan medføre:

- Usikkerhed hos både entreprenør og bygherre
- Urimelig skævværing af afkøleforholdet
- Frustrationer og dårligere samarbejde
- Flere uenigheder/vestier
- "Falsk tryk" for bygherren

Spørgsmål/svar om fravigelser

På DI Byggers hjemmeside har vi samlet en række spørgsmål/ svar i relation til anvendelsen og muligheden for at fravige det nye AB-system.

Frivillig anvendelse og fravigelse

Uigennemtænkte fravigelser til AB-systemet er et **vigtigt emne** for DI

DI er tilhængere af Bygherrevejledningens **følg-eller-forklar-princip**



Prisregulering



Indeksregulering ctr.
prisstigningsgodtgørelse,
herunder ”udførelses tidspunkt”
ctr. ”indkøbstidspunktet”, jf. AB
18 § 34, stk. 2, og § 35, stk. 3,
litra a og stk. 4



”I færdig form eller på sædvanlig
måde indgår i arbejdet”, herunder i
relation til entreprenører, der både
producerer og udfører, jf. AB 18 §
35, stk. 2



”Generelt forekommende”
prisstigning, og hvilken
dokumentation er tilstrækkelig,
herunder hvis ej relevant/retvisende
detailindeks hos Danmarks
statistik, jf. AB 18, § 35, stk. 3, litra
b og c

Konfliktløsning

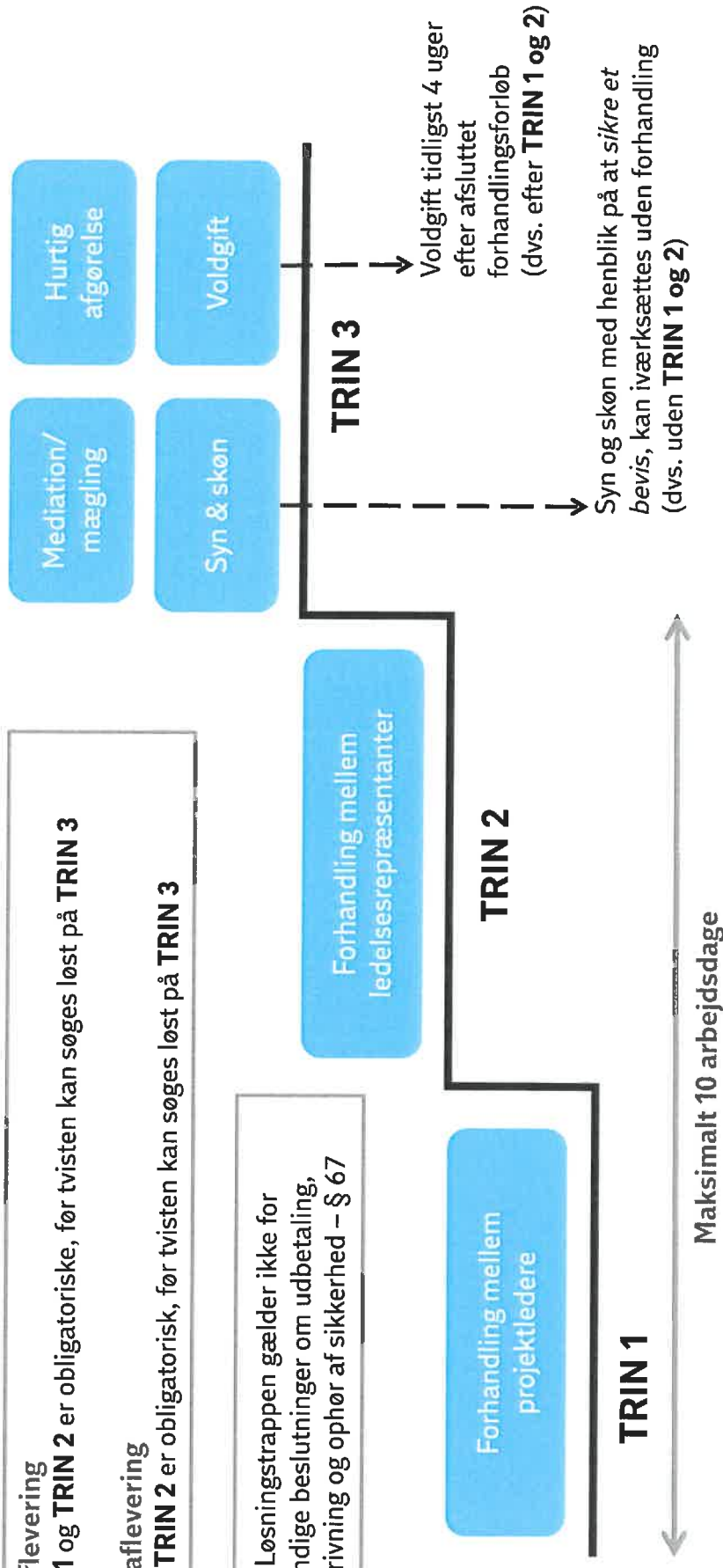
Før aflevering

TRIN 1 og **TRIN 2** er obligatoriske, før tvisten kan søges løst på **TRIN 3**

Efter aflevering

Alene **TRIN 2** er obligatorisk, før tvisten kan søges løst på **TRIN 3**

OBS: Løsningstrappen gælder ikke for sagkyndige beslutninger om udbetaling, nedskrivning og ophør af sikkerhed – § 67



TAK FOR NU!

