

DET DANSKE SELSKAB FOR BYGGERET

20. september 2022

Mediation i enterprisesager - indblik rundt om bordet

Disposition

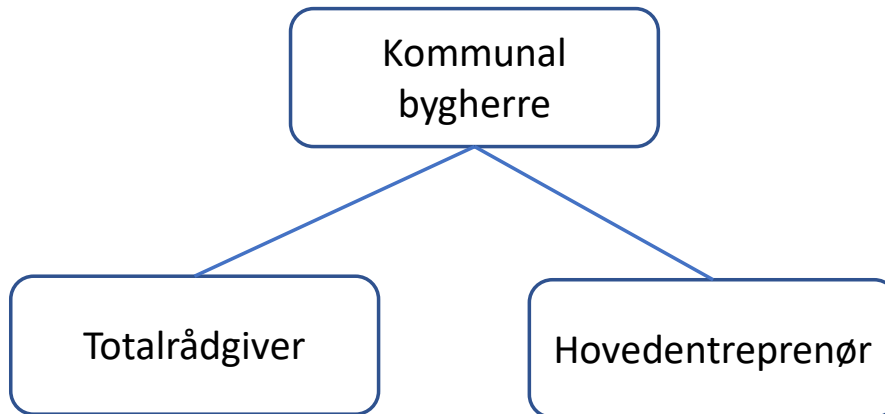
- Parterne, byggeprojektet og byggesagens forløb
- Voldgiftssagen
- Bygherrens og bygherrens advokat syn på tvisten
- Initiativet til mediation
- Entreprenørens og entreprenørens advokats syn på tvisten
- Rådgiverens og rådgiverens advokat syn på tvisten
- Mediators perspektiv
- Tilbageblik

Byggeprojektet

- Eksisterende skole i drift
- Renovering
- Funktionsændring



Parterne



Byggesagens forløb

- Ændringer i tidsplanen ifm. opstart
- Funktionsudbud
- Skimmelsvamp, stop og genstart med ekstraarbejder
- Tekniske forespørgsler
- Projektændringer
- Udskiftning af nøglepersoner
- Tidsplanen ændrer sig



Forhandlingerne

- Bygherrens krav
- Entreprenørens ekstrakrav
- Rådgiverens ekstrakrav
- Ansvaret for forsinkelsen



Voldgiftssagen

Hovedsagen

- Ekstraarbejder – omfang og prissætning
- Forlænget byggetid
- Forsinkelse / dagbod
- Erstatning for skader bygherres ejendom

Adcitationssagen

- Friholdelse pga. projektfejl
- Ekstraarbejder for rådgiver



Voldgiftssagen

- Februar 2020: Klageskrift
- April 2020: Adcitationsklageskrift
- ...
- ...
- ...
- Marts 2021: Adc. processkrift 2
- I alt 13 processkrifter



Bygherrens syn på tvisten

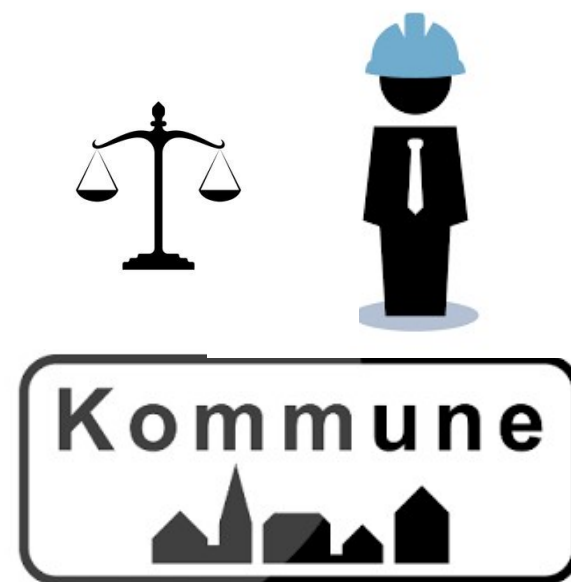
I en nøddeskal:

- Byggeriet var blevet (for) dyrt
- Byggeriet var blevet forsinket
- Byggeriet var ikke blevet bedre



Bygherrens advokats syn på tvisten

- Mange mindre krav
- Gensidigt afhængige krav
- Bevisbyrden jævnt fordelt
- Kvalitet af dokumentation varierede
- Ressourcekrævende sag ift. sagens genstand



Entreprenørens syn på tvisten



Entreprenørens advokats syn på tvistøen



Rådgiverens syn på tvisten



Rådgiverens advokats syn på tvisten



Om mediationen - Mediators perspektiv



Om mediationen – parterne og advokaterne

- Rammerne
- Processen
- Resultaterne



Efter mediationen

- Perspektiver
- Syn på mediation i dag
- Andre læringspunkter / overvejelser

