

# Det Danske Selskab for Byggeret

## Fremtidssikring af AB-systemet? - ABR og Rådgiverne

Onsdag den 19. april 2023



Chefjurist, advokat Preben Dahl  
Danske Arkitektvirksomheder



# ABR

## INDHOLD:

- "Systemet" ABR 18 og de øvrige dokumenter
- Erfaringer
  - De positive
  - Udfordringerne
- Fremtidssikring - Behov for genåbning?

## "Systemet" ABR 18 og de øvrige dokumenter

Sammenhængende system:

AB, ABR, YBL + YBB

Konsensusdokumenter = mange kompromisser

Alle udfordringer mellem bygherrer og rådgiver blev adresseret og løst.

Selvfølgelig er der uhensigtsmæssigheder og småfejl, men..

## Udvalgte positive erfaringer:

System, ABR/AB/YBB/YBL

Krav om større klarhed i udbudsmaterialet

Fokus på kvalitetssikring/granskning og grænseflader

Fokus på Projekteringsledelse..

§ 26 Klare regler om byggeledelsens fuldmagt

§ 27: projektgennemgangen

§ 36 Retten til at standse arbejdet ved manglende betaling

§ 46 Omprojekteringsklausulen fungerer

§ 49, stk. 2 Konventionalboden fungerer (selvom nogen kan synes den er for lav eller høj..)

§ 50 Aftalte ansvarsbegrænsninger

§ 54: bedre retsstilling ved "usaglige" afbestillinger

## Udvalgte udfordringer:

- Omfanget af dokumenterne og kompleksiteten har ikke gjort det nemmere at være rådgiver, bygherre eller entreprenør ABR 18 vs ABR Forenklet
- §§ 4-6: det klare og præcise materiale i udbudssituationen/Leverancen:  
Manglende "lyst" til at oplyse den konkrete leverance og især budget og budgetforudsætninger
- § 12: Ydelsesplanen er (vistnok) ikke slået helt igennem, men..
- § 14 Den tidsmæssige udfordring i forhold til at aftale hvad der skal sendes i funktionsudbud
- § 16 Ikke gennemprøvede metoder og materialer, OK bestemmelse men udfordring for fx grøn omstilling..
- Manglende konkurrence på projektforsikringer udfordrer markedet
- Fravigelser forstyrrer "Systemet" og gennemsigtigheden
- Behovet for at gentage ABR bestemmelser i aftalen, ofte med små meningsforstyrrende forskelle

# Fremtidssikring?

Skal forhandlingerne af AB dokumenterne genåbnes ?

Det korte svar: Nej

Dokumenterne hænger sammen og er velafbalancerede, selvom der er enkelte udfordringer og småfejl.

Men vi savner at se dokumenterne brugt som de var tænkt - som et sammenhængende system uden fravigelser og risiko-overvæltninger.

Det er adfærd og faktiske processer og de udfyldende aftaler, der skal styr på.

Er der enkelte forhold der skal ses på, er vi åbne overfor dialog... MEN fokus på, at

- AB/ABR - fortsat – skal være generiske og udtrykke gældende praksis og
- AB/ABR kan og skal ikke løse enkeltes eller akut opståede udfordringer
- sådanne forhold må løses udenom AB-systemet..

**Tak for ordet 😊**