

## Gruppe 8 - Referent Preben Dahl

1. Identificer tre svagheder ved AB-Systemet, som I mener bør afhjælpes i forbindelse med en fremtidig revision og begrund jeres valg.
  - A. Garantistillelse ved konkurs
  - B. Bruges den hurtige afgørelse efter intentionen? For mange sager handler om juridiske formaliteter end behandling af faglige tvister.
  - C. Der er regulering og manglende regulering i aftaleteksten, som kan give anledning til tvivl og problemer; f.eks. om ret til forholdsmæssig afslag ved konventionalbod (dog uenighed), og i dag er der i udbudsgrundlagene kommet større fokus på rådgivernes erhvervsansvarsforsikringer, hvilket ikke tidligere gav anledning til aftaleregulering etc. I udbudsmaterialet fx stilles krav til erhvervsansvarsforsikringerne, som ikke altid kan opfyldes, fordi kravene ikke er omfattet af de sædvanlige forsikringer.
2. Nævn tre konkrete regler, som I mener giver anledning til tvister i byggeriet i dag, og kom med forslag til ændring.
  - A. Prisreguleringer ved ekstraordinære prisstigninger, især dokumentationskravet er en udfordring, hvor meget dokumentation kan og skal der forlanges.
  - B. Rådgivers omprojekteringsforpligtelse ved ekstraordinære prisstigninger giver anledning til konflikter mellem rådgivere og bygherrer
3. Hvordan fremtidssikres AB-Systemet? Kom med forslag til, hvordan standardkontrakterne bedst muligt og mest effektivt ajourføres i forhold til sektorens behov og f.eks. praksis fra Voldgiftsnævnet og domstolene.