



# Mediation i entreprisesager

Det danske Selskab for Byggeret  
den 20. september 2022



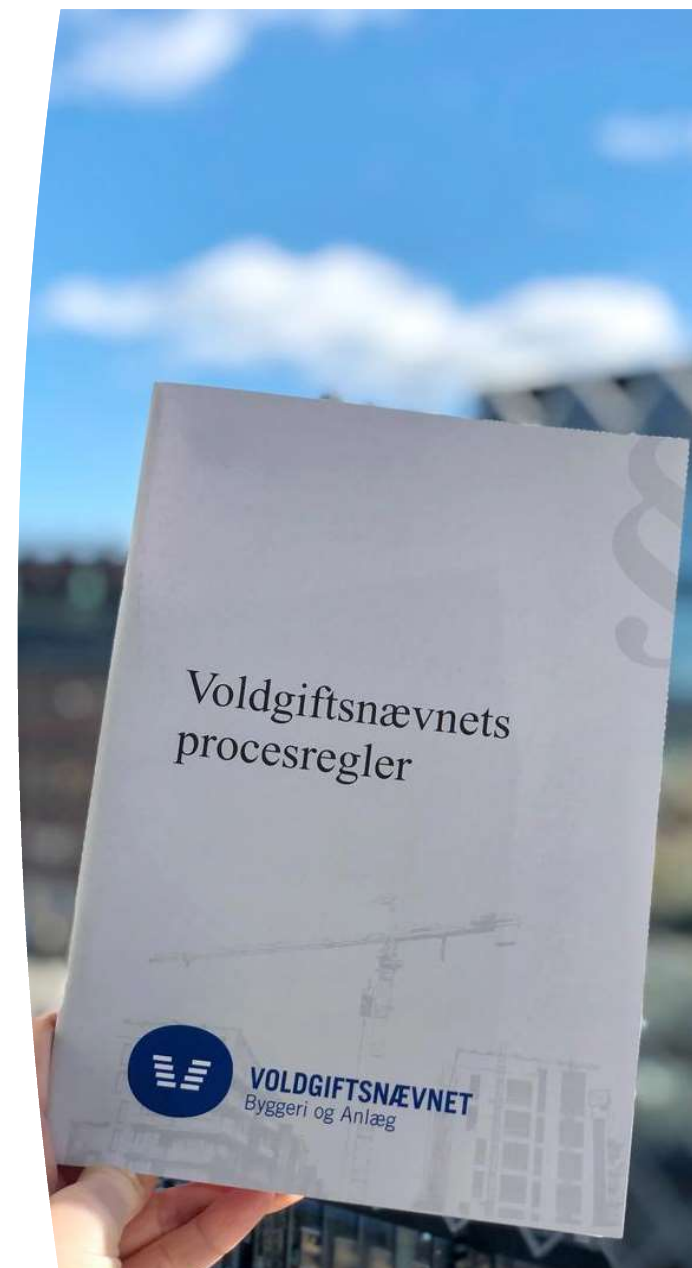
**VOLDGIFTSNÆVNET**  
Byggeri og Anlæg



# Mediation og mægling ved Voldgiftsnævnet

---

1. AB-18 § 65 eller i øvrigt aftalt
2. Voldgiftsnævnets procesregler for mediation og mægling 2018
3. En ny måde at løse tvister i bygge- og anlægsbranchen
4. Statistik
5. Resultater
6. Vejen frem



## Dagens tema er mediation

AB-18 § 65

Forskel på mediation og mægling

Mediation og mægling jf. Voldgiftsnævnets procesregler <sup>1</sup> § 4 og § 5	Mediator §4	Mægler §5
Leder processen	✓	✓
Bistår parterne med at klarlægge deres tvistepunkter, holdninger og interesser	✓	✓
Bistår parterne i selv at nå en løsning af tvisten ved forlig	✓	✓
Kan fremsætte forligsforslag		✓
Vejleder parterne om det sandsynlige udfald eller usikkerheden ved en eventuel voldgiftssag		✓
Giver juridisk, økonomisk eller teknisk rådgivning til parterne i fællesskab eller individuelt	Nej, dette er op til f.eks. advokater, rådgivere eller andre fagfolk	
Træffer afgørelse i parternes tvist	Nej, det er parterne selv, der enten enes om et forlig eller anmoder om en hurtig afgørelse eller voldgift	

# Stridigheder i byggeriet bliver optrappet unødigt

Manglende viden om enklere metoder til at løse uenigheder i byggeriprojekter betyder, at det oftere end nødvendigt ender med voldgiftssager, viser ny statistik



Direktør i Byggeriets voldgiftsnævnet Lene Ahlmann-Ohlson mener, at flere tvister i byggeriet kan løses med andet end dyre voldgiftssager – f.eks. gennem mægling.  
Foto: Simone Astrid Pedersen

stejer, at ingen parter mister

Artikel i Børsen  
fra 2014



- “Jeg vil være tilfreds, hvis antallet i første omgang bliver fordoblet, siger Lene Ahlmann-Ohlson, der i 2013 kunne tælle beskedne fem mæglingssager og blot en enkelt mediations sag..”

# Voldgiftsnævn har høje forventninger til særlig konfliktløsning

Selvom det tegner til et fald i antallet af tvister, som i år forsøges løst ved mediation eller mægling i byggeriet, er forventningen, at flere vil gå den vej i fremtiden



Af Jane Schmidt Klausen

jsk@nordiskemedier.dk

Indtil videre har der været 12 mediations- og mæglingssager ved Voldgiftsnævnet for Byggeri og Anlæg i år, viser tal. Licitationen – Bvg-

For de 11 anlægs sager i 2022 er tre forlorte, fire ikke forlorte og fire under behandling. Genrafoto: Colourbox

# Statistik – antal sager



## Statistik over indgåede sager 2016-2022

Indgåede sager (i alt incl AB18-sager)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*)
A-sager - Syn & Skøn	231	304	295	275	282	247	167
B-sager - Udmelding af skønsmand	816	839	977	967	1.037	1.077	760
C-sager - Voldgiftssager	297	348	401	352	351	296	186
G-sager - Sagkyndig beslutning	93	106	121	123	103	75	79
H-sager - Uformel bedømmelse	2	-	1	5	4	2	3
O-sager - Opmandssager				1	21	27	31
P-sager - Mediation	2	8	4	2	7	12	3
Q-sager - Mægling	1	7	13	9	8	15	8
R-sager - Forenklet Voldgift					10	13	9
	<b>1.442</b>	<b>1.612</b>	<b>1.812</b>	<b>1.734</b>	<b>1.813</b>	<b>1.764</b>	<b>1.246</b>

Indgåede sager - AB18 sager	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*)	I alt
A-sager - Syn & Skøn				1	17	51	72	<b>141</b>
C-sager - Voldgiftssager				-	18	37	46	<b>101</b>
G-sager - Sagkyndig beslutning				-	-	9	22	<b>31</b>
O-sager - Opmandssager				1	21	27	31	<b>80</b>
P-sager - Mediation				-	1	3	2	<b>6</b>
Q-sager - Mægling				-	-	3	7	<b>10</b>

## Resultater



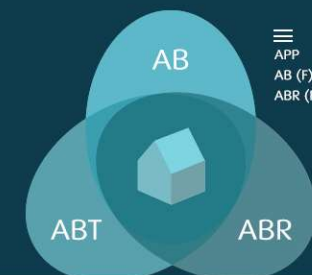
**VOLDGIFTSNÆVNET**  
Byggeri og Anlæg

AB-18 Betænkning nr. 1570 s. 176

*”Det er udvalgets opfattelse, at alene besparelserne i tid og penge ved mediation, mægling og hurtige afgørelser sammenlignet med voldgift, vil gøre disse alternative konfliktløsninger til en succes samlet set, **blot de fører til en løsning i halvdelen af sagerne.**”*

## Almindelige betingelser i bygge- og anlægsvirksomhed

Betænkning nr. 1570  
2018



# Resultat i sagerne 2019-2022

64 mediations- og mæglingssager. 60 % forligt (forligt/delvist forligt)

---

## ▪ Mediation – 24 indgåede sager (6 efter AB-18 aftale)

73 % er forligt

- 16 er forligt
- 1 delvist forligt
- 5 er afsluttet uden forlig
- 2 under behandling
  
- 6 sager udsprang af igangværende voldgiftssager,
- 4 heraf blev forligt, 1 blev delvist forligt og 1 er under behandling.





# Resultat i sagerne 2019-2022

64 mediations- og mæglingssager. Samlet set 60 % forligt (forligt/delvist forligt)

---

- **Mægling – 40 indgåede sager (12 efter AB-18 aftale)**

**53 % forligt**

- 19 sager er forligt
- 17 sager er afsluttet uden forlig
- 4 sager er under behandling
- Efterfølgende forlig? 2 sager er efterfølgende anlagt som voldgiftssager
  
- 5 af de forligte sager udsprang af igangværende voldgiftssager
- 5 af de ikke-forligte sager udsprang af voldgiftssager



# Tendenser

- Anvendelse af flere mediatorer
- Der opnås enighed vedr. mediator/mægler
- Mange parter og flere repræsentanter fra hver part
- Advokatrepræsentation
- Telefonmøder ad sagens forberedelse og berømmelse
- Behovet for dokumenter mv. afklares – mange bilag!



## Tendenser

---

- Også store sagsgenstande, komplekse sager
- Personrelationer har stor betydning
- Eksempler på uklarhed om tvistepunkterne afklares
- En proces på under en måned (18 arbejdsdage) er mulig og sker
- I praksis telefonmøde inden for 10 dage, hvor sagen tilrettelægges og berammes
- Tid til sagsbehandling i VBA, høringer vedr. mediator mm. og parterne aftaler andet – ”kalenderymnastik”
- Gode tilbagemeldinger - tilfredshed med proces



## Vejen frem

---

- Skabe tryghed – både i proces i VBA og under mediationsmødet
- Anvendelse af byggemediatorer og erfarne mæglere fra branchen
- Flere sager med AB-18 aftalegrundlag
- Ambassadører i branchen – også mediatoradvokater
- Mere erfaring skaber øget brug



Tak for ordet



**VOLDGIFTSNÆVNET**  
Byggeri og Anlæg

Læs mere på: [www.voldgift.dk](http://www.voldgift.dk)

Lene Ahlmann-Ohlsen

Direktør

[lao@voldgift.dk](mailto:lao@voldgift.dk)

